

Protocollo di sanificazione ambientale per le **strutture ricettive**



Indice

1

Introduzione: i principi attivi Biocidi pag 3

2

Composizione dei prodotti e raccomandazioni ufficiali di riferimento pag 4

a . Disinfezione delle superfici con prodotti a base di Cloro attivo pag 5

b . Disinfezione delle superfici con prodotti a base di Alcool
con formulato PMC pag 6

c . Detergente anticalcareo disinfettante superconcentrato
per servizi igienici con formulato PMC pag 6

d . Disinfezione con Perossido di Idrogeno pag 7

e . Disinfezione delle mani con Alcool pag 8

f . Detergenti per lavaggio mani pag 8

3

Protocollo di sanificazione ambientale per strutture ricettive pag 9

a . Protocollo nazionale "Accoglienza sicura" pag 9

b . Protocollo di sanificazione delle stanze d'albergo pag 11

c . Procedure di utilizzo e sanificazione dei servizi igienici comuni pag 13

Introduzione: i principi attivi Biocidi

Da quando, a fine Ottocento, si è scoperto che le infezioni sono causate da microrganismi patogeni, si sono effettuati numerosi studi su principi attivi (Biocidi) che, opportunamente inseriti in vari formulati, sono in grado di abbattere i microrganismi responsabili.

La capacità disinfettante di un formulato è in relazione alla tipologia di microrganismo e al tipo di Biocida utilizzato.

Innanzitutto è fondamentale comprendere che un Biocida è in grado di svolgere correttamente la propria funzione a patto che ci siano:

- una **giusta concentrazione** del principio attivo Biocida, espressa in ppm (parti per milione);
- un giusto **tempo di contatto** con la superficie.

Se non si verificano entrambe queste condizioni, per quel tipo di microrganismo e per quel tipo di Biocida, non si ottiene la disinfezione.

Concentrazione e tempi di contatto

Per alcuni tipi di Biocidi, si può considerare la curva del prodotto $C \times T$, dove C è la **concentrazione di impiego** in ppm (parti per milione) e T è il **tempo di contatto** in minuti. Questo principio si può applicare per:

- Cloro attivo disponibile
- Perossido di Idrogeno
- Fenolici
- Quaternari
- Clorexidina

Questa curva lineare può risultare utile quando si ha necessità di impiegare concentrazioni e tempi di contatto diversi da quelli ufficiali, definiti da studi e applicazioni svolti dai ricercatori negli ultimi 100 anni. Il fattore **$C \times T$ (Concentrazione x Tempo)** può essere utilizzato in certe fasce di valori di concentrazione e tempo poiché, per entrambi, esistono valori minimi di riferimento.

In questi giorni di pandemia da Coronavirus, per combattere il covid-19 vi è un'efficacia riconosciuta del Cloro attivo con una concentrazione di 1.000 ppm e 5 minuti di tempo di contatto (vedi elenco fonti ufficiali).

In questo caso il prodotto $C \times T$ è $1.000 \times 5 = 5.000$. Se si usano 2.000 ppm, il tempo di contatto può essere ridotto.

$$T \frac{5.000}{2.000} = 2,5 \text{ minuti}$$

Tuttavia sono necessari una minima concentrazione di 100 ppm e almeno 30 secondi di contatto.

Composizione dei prodotti e raccomandazioni ufficiali di riferimento



La composizione, le concentrazioni di impiego e i tempi di contatto dei prodotti indicati in questo Protocollo sono conformi alle raccomandazioni dei seguenti Organismi qualificati:



Ministero della Salute

Circolare del 24-02-2020 Coronavirus (pag. 5-6)



ECDC (European Center for Disease Prevention and Control)

Technical Report 2019-nCoV Feb. 2020



CDC - USA Center for Disease Control and Prevention

Guideline for Disinfection and Sterilization in Health Care Facilities - 2008, aggiornato a Maggio 2019



Istituto Superiore di Sanità

Circolare del 18-03-2020 Corona Virus (pag. 2)

Circolare del 13-07-2020 Corona Virus (pag. 7)



OMS (WHO) - Organizzazione Mondiale della Sanità

WHO Guidelines on hand Hygiene 2009



OMS (WHO) - Laboratory Biosafety

Guidance related to Coronavirus diseases 2019 Interim guidance 12 Feb. 2020 - Art. 2 comma C

I dati riportati di seguito sulle concentrazioni e sui tempi di contatto si intendono per superfici pulite.

Disinfezione delle superfici con prodotti a base di Cloro attivo

Categoria del Biocida: Ipoclorito di Sodio

Concentrazione raccomandata: 0,1-0,5% di Cloro attivo (1.000-5.000 ppm)

Una concentrazione di 5.000 ppm è consigliata in situazioni dove siano avvenuti versamenti di liquidi organici, come in ospedali o case di riposo.

Tempo di contatto: 30-60 secondi



Biospot (PMC Reg. Min. San. N° 17111)

Pastiglie Cloro attivo da 3,25 grammi o da 1 grammo che producono Ipoclorito di sodio al 33% di Cloro attivo.

Diluizione per ottenere 1.000 ppm minimo di Cloro attivo: Utilizzare 1 pastiglia da 3,25 grammi in un litro d'acqua o 3 pastiglie da 1 grammo in un litro d'acqua. Per piccole superfici utilizzare una pastiglia in un flacone con vaporizzatore da 750 ml che produce 1.330 ppm.



Isoclor D

Granuli di Cloro attivo (Dicloroisocianurato Sodico) che producono Ipoclorito di Sodio al 56% di Cloro attivo.

Diluizione per ottenere 1.000 ppm minimo di Cloro attivo: Utilizzare 2 grammi in un litro di acqua (2 kg in 1000 litri d'acqua) per produrre 1.120 ppm di Cloro attivo. Disinfezione di grandi superfici.



Detaclor (PMC Reg. Min. San. N° 20444)

Detergente disinfettante al 4% di Cloro attivo da Ipoclorito di Sodio.

Diluizione per ottenere 1.000 ppm minimo di Cloro attivo:
Diluire al 3% (300 grammi in 10 litri d'acqua) per produrre 1.200 ppm.



Sanit gel

In corso di registrazione BPR (Biocidi)

Detergente igienizzante al 2,5% di Cloro attivo da Ipoclorito di Sodio.
Pronto all'uso.



Arnox Alta Schiuma Cloroattivo - Arnox Bassa Schiuma Cloroattivo

In corso di registrazione BPR (Biocidi)

Detergenti igienizzanti fortemente alcalini.

Ipoclorito di Sodio al 4% (all'origine) di Cloro attivo.

Diluizione per ottenere 1.000 ppm minimo di Cloro attivo:
Diluire al 3% (300 grammi in 10 litri d'acqua) per produrre 1.200 ppm.

I dati riportati di seguito sulle concentrazioni e sui tempi di contatto si intendono per superfici pulite.

Disinfezione delle superfici con prodotti a base di Alcool con formulato PMC

Categoria del Biocida: Etanolo

Concentrazione raccomandata: 78% minimo V/V Tempo di contatto: 30-60 secondi



KemAlcool Duo (PMC Reg. Min. San. N° 20726)

Contiene 78% V/V Etanolo.

Utilizzare tal quale.

Categoria del Biocida: Etanolo - Cloruro di Benzalconio - Clorexidina



Sanidart (PMC Reg. Min. San. N° 20454)

Contiene 36% V/V Etanolo e 7.000 ppm di Cloruro di Benzalconio e Clorexidina.

Utilizzare tal quale.

Tempo di contatto: stesura fino ad asciugamento, 5 minuti circa

Detergente anticalcareo disinfettante superconcentrato per servizi igienici con formulato PMC

Categoria del Biocida: Clorexidina.



Sanocit CX 3C (PMC Reg. Min. San. N° 18852)

0,6% di Clorexidina. Diluizione 33% per ottenere 2.000 ppm di Clorexidina.

Disponibile anche con sistema Bombolino per una pronta diluizione.

Tempo di contatto: 1,5 - 2 minuti

I dati riportati di seguito sulle concentrazioni e sui tempi di contatto si intendono per superfici pulite.

Perossido di Idrogeno

Categoria del Biocida: **Perossido di Idrogeno (acqua ossigenata)**

Concentrazione raccomandata: 0-5%/1,5% (5.000-15.000ppm)



Oxidal

Contenuto 35% in Perossido di Idrogeno.

Per applicazione manuale diluire al 1,43% per ottenere 5.000 ppm (0,5%) di principio attivo con 5 minuti di tempo di contatto.

Per applicazione con con spruzzatori automatici tipo airless o a pressione diluire al 4,3% per ottenere 15.000 ppm (1,5%) di principio attivo con 1 ora di tempo di contatto.



Oxidal PU

Pronto all'uso con 2% (20.000 ppm) di Perossido d'Idrogeno attivo.

Utilizzare tal quale, 2 minuti di tempo di contatto per applicazioni manuali e 45 minuti di tempo di contatto per applicazione con spruzzatori automatici tipo airless o a pressione.



Oxidal AT

Contenuto 35% in Perossido di Idrogeno con 0,05% di ioni Argento, Perossido di Idrogeno attivato.

Per applicazione manuale diluire al 1.43% per ottenere 5.000 ppm (0,5%) di principio attivo con 2-3 minuti di tempo di contatto.

Per applicazione con con spruzzatori automatici tipo airless o a pressione diluire al 4,3% per ottenere 15.000 ppm (1,5%) di principio attivo con 30 minuti di tempo di contatto.



Oxidal AT PU

Pronto all'uso con 2% (20.000 ppm) di Perossido d'Idrogeno attivo e 16 mg/l di ioni Argento.

Utilizzare tal quale, 1-2 minuti di tempo di contatto per applicazioni manuali e 20-25 minuti di tempo di contatto per applicazione con con spruzzatori automatici tipo airless o a pressione.

I dati riportati di seguito sulle concentrazioni e sui tempi di contatto si intendono per superfici pulite.

Disinfezione delle mani con Alcool

Categoria del Biocida: **Etanolo**

Diluizione raccomandata: minimo 78% V/V Etanolo.

Tempo di contatto: 30 secondi per mani lavate, 60 secondi per mani non lavate.



KemAlcool Gel (PMC Reg. Min. San. N° 20731)

Etanolo 78% V/V

Prodotto in gel, utilizzare tal quale.



KemAlcool Spray (PMC Reg. Min. San. N° 20837)

Etanolo 78% V/V

Prodotto liquido per uso tal quale con sistemi a spruzzo.

Detergenti per lavaggio mani

Non richiesti formulati con Biocida. Lavaggio con 30-45 secondi di sfregamento.



Lavamani Delicato

Detergente a pH Eudermico.

Uso con dispenser o flacone con pompetta erogatrice.

Formula cosmetica.



Lavamani B

Formula con sinergizzante Triclosan allo 0,1%.

Uso con dispenser o flacone con pompetta erogatrice.!

Formula cosmetica.

Protocollo di sanificazione ambientale per strutture ricettive



Protocollo nazionale “Accoglienza Sicura”

Per le procedure di carattere generale, si fa riferimento al documento **Protocollo nazionale “Accoglienza Sicura” - Misure di prevenzione della diffusione del virus SARS-CoV-2 nelle strutture turistiche ricettive**.

Tale documento è stato pubblicato il 27 Aprile 2020 e redatto congiuntamente da Associazione Italiana Confindustria Alberghi, Federalberghi, Assohotel.

Nel protocollo “Accoglienza Sicura” vengono messe in evidenza le seguenti procedure:

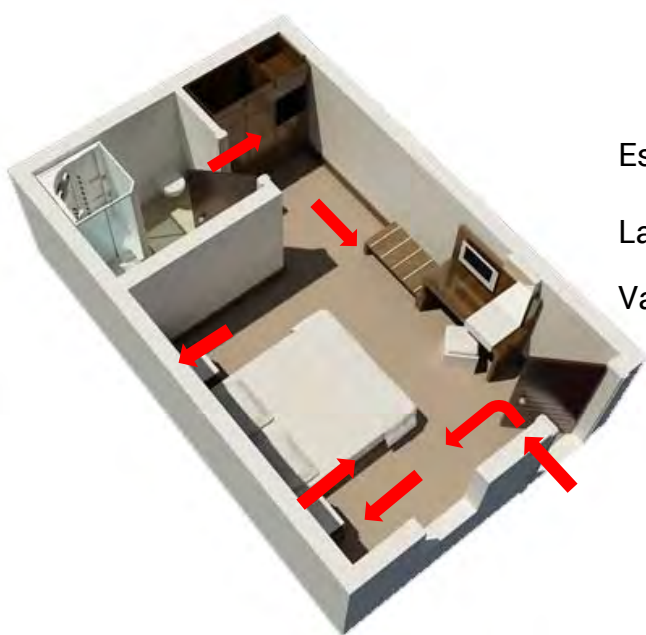
- Cartello informativo sulla malattia da SARS-CoV-2 (vedi Allegato 2 del Protocollo, a pagina seguente)
- Cartello all'ingresso che indica la necessità di disinfettarsi le mani con gel igienizzante KEMALCOOL GEL
- Cartello indicante che l'albergo mette a disposizione mascherine, gel igienizzante e guanti monouso
- Posizionamento di gel alcoolico KEMALCOOL GEL all'entrata dei locali comuni (reception, bar, ristorante, ascensori, zone comuni di accesso alle camere)
- Cartello con l'informativa legata alla disinfezione delle chiavi, ad esempio: “Le chiavi sono già state disinfettate”.

Protocollo nazionale "Accoglienza Sicura" - Allegato 2

Alcune informazioni sulla malattia da SARS-CoV-2

Gentile cliente, poiché il sospetto diagnostico precoce è uno dei cardini della corretta gestione della malattia da SARS-CoV-2, ci permettiamo di ricordarle brevemente alcuni sintomi che, lungi dall'allarmarla, meriterebbero un controllo medico, che la direzione si preoccuperà di garantirle. Il sintomo principale è rappresentato dalla febbre, che può manifestarsi sia con un rialzo lieve (inferiore a 38°C) sia con valori più elevati, superiori a 38°C. Pertanto, ogni rialzo febbrile merita attenzione da parte sua, specie se associato a tosse secca o a sensazione di costrizione polmonare o a affaticamento respiratorio anche lieve.

Anche una inusuale sensazione di stanchezza è un sintomo da prendere in considerazione. Anche una diminuzione o una perdita del gusto e/o dell'olfatto sono sintomi evocativi per infezione da SARS-CoV-2. In una percentuale minore di casi, infine, la malattia può manifestarsi con congiuntivite o diarrea. Sebbene tali condizioni siano ascrivibili a numerose altre patologie, spesso banali, è bene in questa fase epidemica non trascurarne il significato diagnostico rispetto a SARS-CoV-2. Nel pieno rispetto della sua privacy, le garantiamo la nostra presenza ed il nostro aiuto, qualora avvertisse i sintomi elencati.



Esecuzione del servizio di disinfezione degli arredi

La tecnica del giro locale

Vaporizzare, lasciare agire e ripassare per asciugare

Protocollo di sanificazione delle stanze d'albergo

Si distinguono due procedure per:

- Camera in partenza
- Camera in fermata

→ Camera in partenza

Si lavora sempre utilizzando la mascherina. Prima di lasciare la stanza nella quale si è lavorato, lavarsi accuratamente le mani e di seguito disinfettarle con KEMALCOOL GEL. Cambiare i guanti monouso e le sovra scarpe indossandone di nuovi.

1- Lasciare fuori dalla stanza tutte le attrezzature, carrello, flaconi, carta, ricambi. *Areare i locali, camera e bagno, per almeno 20 minuti. Per i bagni senza finestra attivare l'aspiratore.*

2- Togliere lenzuola, federe, copriletto e coperte, anche quelle apparentemente non usate, ed inviarle al lavaggio. Per una decontaminazione completa in lavatrice, effettuare un ciclo di lavaggio di disinfezione con Acido Peracetico. Prodotto Kemika LAVIPER (vedere schede di lavaggio).

3- Effettuare la sanificazione di superfici e arredi.

Mobili e arredi

Le parti in tessuto sono trattate spruzzando il disinfettante a base alcoolico KEMALCOOL DUO (sedie, poltrone, tende). Applicare il prodotto e lasciare asciugare. Aiutare la penetrazione nel tessuto con panno in microfibra.

Disinfettare tutte le superfici dure, comprese porte e maniglie sia interne che esterne, con KEMALCOOL DUO, in alternativa con soluzione di BIOSPOT a 1.330 ppm (1 pastiglia da 3,25 g in un flacone da 750 ml). Vaporizzare il prodotto, lavorarlo con panno carta monouso e lasciare asciugare.

Pavimenti duri (granito, marmo, graniglia, gres, parquet)

Effettuare il lavaggio con frangia monouso MICROFAST pre-impregnata con soluzione detergente impiegando TOC SUPER C (una dose da 30 ml in 5 litri d'acqua) additivata con 5 pastiglie di BIOSPOT. In alternativa usare una soluzione di DETACLOR (detergente cloro attivo) al 3% pari a 1.200 ppm.

Si può anche lavorare spruzzando sul pavimento una soluzione di acqua e una compressa da 3,25 grammi di BIOSPOT, preparata in un flacone da 750 ml (1.330 ppm) operando con frangia monouso MICROFAST.

Pavimenti in moquette e tappeti

Su moquette e tappeti, prima di passare il battitappeto, nebulizzare KEMALCOOL DUO con vaporizzatore a pressione Kemika da 8 litri (codice 004764).

Aiutare la stesura con spazzola piana Kemika da 50 cm (codice 005152) con manico intercambiabile (codice 005132).

La spazzola consente di distribuire e far penetrare il prodotto all'interno della fibra. Per questo la moquette deve essere sufficientemente umida (10-20 g/m²).

Solo quando la moquette si è asciugata e disinfettata, si può passare l'aspirapolvere. Il passaggio dell'aspiratore è effettuato dopo che si è provveduto alla disinfezione. Un'aspirazione effettuata prima dell'operazione di disinfezione è estremamente pericolosa, in particolare per il possibile sollevamento nell'aria di microrganismi tra cui eventuali virus, che sono talmente piccoli da passare anche attraverso i filtri EPA.

Sanificazione del bagno: cambio cliente

Con SANOCIT CX 3C anticalcare, deter-disinfettare lavandino, doccia, vasca, bidet. Raccomandiamo l'utilizzo del pratico e più economico sistema Bombolino, impiegando la pistola con erogazione a schiuma.

Si distribuisce il deter-disinfettante anticalcare sulle superfici, si lascia agire e, quindi, si lavora con panno in microfibra.

Per l'interno della tazza wc e l'interno di sedile e coperchio, utilizzare sempre SANOCIT CX 3C. Si distribuisce il SANOCIT CX 3C con lo spazzolino all'interno del water e con panno carta monouso all'interno di sedile e all'interno del coperchio.!

L'esterno del sedile e del coperchio si disinfetta con KEMALCOOL DUO. Si applica con panno carta monouso che si getta nel sacco rifiuti posto sul carrello.

Tutte le superfici sono disinfettate con KEMALCOOL DUO.

Si stende la soluzione con panno carta monouso e si lascia agire fino ad asciugamento, la carta si getta nel sacco rifiuti posto sul carrello.

Si risciacquano tutti i sanitari trattati con la schiuma di SANOCIT CX 3C.

Per ultimo, si effettua la deter-disinfezione dei pavimenti.

Si usa la frangia monouso MICROFAST pre-impregnata con soluzione di BIOSPOT e TOC SUPER C o di DETACLOR.

Per bagni piccoli, si può spruzzare KEMALCOOL DUO sul pavimento e ripassare con la frangia monouso MICROFAST lasciando asciugare naturalmente.

A seconda delle condizioni ambientali il tempo di asciugamento delle superfici bagnate può essere di 5-10 minuti.

Ritornare nella stanza.

Per eliminare eventuali aloni, ripassare con panno carta monouso asciutto le superfici e con frangia asciutta il pavimento.

→ Camera in fermata: rifacimento giornaliero

Si lavora sempre utilizzando la mascherina. Prima di lasciare la stanza nella quale si è lavorato, lavarsi accuratamente le mani e di seguito disinfettarle con KEMALCOOL GEL. Cambiare i guanti monouso e le sovra scarpe indossandone di nuovi.

1- Lasciare fuori dalla stanza tutte le attrezzature, carrello, flaconi, carta, ricambi. *Areare i locali, camera e bagno, per almeno 20 minuti. Per i bagni senza finestra attivare l'aspiratore.*

2- Rifare prima il letto.

3- Nel caso si utilizzi il battitappeto, prima effettuare una disinfezione con KEMALCOOL DUO e lasciare asciugare.

4- Deter-disinfettare le superfici del locale impiegando il SANIDART, in alternativa il KEMALCOOL DUO. Con panno carta monouso, lavorare su maniglie, porte, interruttori interni ed esterni, telecomandi, campanelli, superfici ad altezza uomo.

5- Deter-disinfettare i servizi igienici con SANOCIT CX 3C anticalcare.

Raccomandiamo l'utilizzo del pratico e più economico sistema Bombolino, impiegando la pistola con erogazione a schiuma. Applicata la schiuma, lavorare con panno carta monouso.! Deter-disinfettare vetri, sedile della tazza wc e specchi con SANIDART o in alternativa KEMALCOOL DUO. La tazza wc e le sue pareti interne con SANOCIT CX 3C.

Per il sedile e le sue superfici esterne del water utilizzare SANIDART o in alternativa KEMALCOOL DUO. Attivare il risciacquo del wc con la tazza chiusa e, dopo il risciacquo, gettare una pastiglia da 1 grammo di BIOSPOT nell'acqua della tazza.! Non mescolare la pastiglia di BIOSPOT con il deter-disinfettante anticalcare: il prodotto acido provocherebbe una reazione con la pastiglia di BIOSPOT con conseguente liberazione di cloro gas.



Procedure di utilizzo e sanificazione dei servizi igienici comuni

Procedura da apporre all'ingresso dei servizi igienici

Dotazione dei servizi igienici:

- Soluzione con pastiglia di BIOSPOT da 3,25 grammi sciolta in acqua in flacone da 750 ml (1.330 ppm): sostituzione ogni 2 giorni
- Flacone con gel igienizzante alcoolico KEMALCOOL GEL o in alternativa dispenser erogatore con KEMALCOOL GEL
- Flacone o in alternativa dispenser erogatore con detergente LAVAMANI DELICATO /LAVAMANI B
- Pastiglia da 1 grammo di BIOSPOT

→ Disinfettare la toilette

Comprovati studi dimostrano che, al momento in cui si risciacqua la tazza del water, si sviluppa un aerosol di microparticelle di acqua contenenti microorganismi che ricadono sulle superfici. È fondamentale, dopo l'uso, **lasciare il locale con le superfici disinfettate**: per farlo è necessario rispettare la procedura riportata di seguito.

1- Dopo aver utilizzato il water, prima abbassare il coperchio e dopo effettuare il risciacquo.

2- Terminata l'operazione lavarsi le mani, asciugarle con carta asciugamani e disinfettarle con il disinfettante alcoolico KEMALCOOL GEL.

3- Successivamente utilizzare il flacone con la soluzione di BIOSPOT per disinfettare rubinetto, pompetta del detergente lavamani, pulsante dello sciacquone, interno ed esterno del coperchio del water, spazzolino se utilizzato, maniglie delle porte. Utilizzare la carta asciugamani per stendere la soluzione e lasciarla agire.

4- Gettare la carta asciugamani nel cestino, assolutamente non nella tazza wc.

5- Prima di lasciare la toilette, gettare una pastiglia di BIOSPOT da 1 grammo nella tazza wc.



Kemika® S.p.A. - Via G. Di Vittorio, 55 – 15076 Ovada (AL)
Tel. (+39) 0143 80494 – info@kemikaspaspa.com - www.kemikagroup.com